

2019年1月21日

各位

会社名フォーサイドフィナンシャルサービス株式会社  
代表者名 代表取締役 泉 信彦

## マーチャント・バンカーズと中国・万科グループとの業務提携に関するお知らせ

### 記

当社フォーサイドフィナンシャルサービス株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役:泉信彦、以下「当社グループ」と言います。)は、その協業パートナーであるマーチャント・バンカーズ株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長兼 CEO:一木茂、証券コード 3121、以下「MBK」と言います。)へ、中国でのマンション開発において豊富な経験と実績をもつ、万科文苑房地产有限公司(本社:中国広州市、董事長兼総経理:李建章、以下「万科グループ」といいます。)を紹介し、MBKと万科グループとの業務提携に関する提案及び助言等の取り計らいを行って参りました。この度、その両者協議の結果、MBKと万科グループは双方合意に至り、協業展開を実現させるべく、基本合意書を締結することとなりましたので、お知らせいたします。

当社グループでは、2019年1月21日付「投資事業会社マーチャント・バンカーズとの協業開始と新株予約権譲受のお知らせ」の通り、東京証券取引所第二部に上場する、投資事業を主業とする企業であるMBKと、日本国内の上場企業及び不動産等への投資事業と、香港証券市場に上場を希望する日系企業への投資を含めた、上場支援を行う事業に関する協業展開を開始いたしました。その協業展開に際して、当社グループではパートナーとして展開する、香港大手投資ファンド「Raffles Partners Investment (Japan)Limited(本社:Hong Kong、会長:Lai On Shing、以下「Raffles Partners グループ」と言います。)」と共に、より一層の協業成功の為に様々な視点から事業協力を行っております。

今回MBKが業務提携を行う万科グループは、中国深セン市を本社を置き、香港証券取引所メインボードに上場している万科企業(コード 02202)のグループ会社であり、万科企業の売上高は6,069.5億元(約9.8兆円、1元=16.10円にて換算)と、中国最大手の不動産会社であります。その万科グループとMBKが基本合意いたしました業務提携の内容は、今後、万科グループは、積極的に日本の不動産への投資に取り組んでいく方針ですが、マンションや社宅、医療・介護施設といった案件につき、MBKと共同して取り組んでいくのものであります。また、MBKは万科グループと共同して、不動産ファンドを設立・運営することにより、MBKが所有する不動産のオフバランス化にも取り組んで行くとの方針です。

当社グループでは、これからも MBK 及び Raffles Partners グループと共に、日本国内を中心に事業拡大を推進すると共に、中華圏を足掛かりにグローバルエリアで業容の拡大による事業成長と、企業価値の最大化に向けて尽力してまいります。

以上

**[本事業に関するお問い合わせ先]**

フォーサイドフィナンシャルサービス株式会社 担当: 倉知(クラチ)

TEL: 03-6225-4510 FAX: 03-6225-4509 Email: kurachi@forside.co.jp

**[マーチャント・バンカーズ株式会社について(<http://www.mbkworld.co.jp/>)]**

(1)	名 称	マーチャント・バンカーズ株式会社
(2)	所 在 地	東京都千代田区有楽町一丁目7番1号 有楽町電気ビルディング 北館 7階
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長兼 CEO 一木 茂
(4)	事 業 内 容	企業・不動産への投資業務および M&A のアドバイス 不動産の売買、仲介、賃貸および管理業務等 宿泊施設、飲食施設及びボウリング場等の運営・管理
(5)	資 本 金	28 億 4,800 万円

**[万科文苑房地产有限公司について(<https://www.vanke.com/>)]**

(1)	名 称	万科文苑房地产有限公司
(2)	所 在 地	中国広州市天河区珠江東路 30 号室 601 号館
(3)	代表者の役職・氏名	董事長兼総経理 李建章
(4)	事 業 内 容	不動産開発および運営
(5)	資 本 金	1,000 万人民元

**[Raffles Partners Asset Management (Hong Kong)Limited について]**

(1)	名 称	Raffles Partners Asset Management (Hong Kong)Limited
(2)	所 在 地	Vista Corporate Services Centre, Wickhams Cay II, Road Town, Tortola VG1110, British Virgin Islands
(3)	代表者の役職・氏名	マネージングパートナー Ricky Tsang (曾建雄)
(4)	事 業 内 容	投資業務及び資産運用事業
(5)	資 本 金	USD 4,436,150.00

**[Raffles Partners Investment (Japan)Limited について]**

(1)	名 称	Raffles Partners Investment (Japan)Limited
(2)	所 在 地	Rm. 708, 7/F., Stag Building 148-150 Queen's

	Road, Central, Central, Hong Kong
(3) 代表者の役職・氏名	会長 Lai On Shing (黎安誠)
(4) 事業内容	投資業務及び資産運用事業
(5) 資本金	HKD 500,000.00

[フォーサイドフィナンシャルサービス株式会社について(<http://www.forside-fs.co.jp/>)]

(1) 名称	フォーサイドフィナンシャルサービス株式会社 (株式会社フォーサイド 100%子会社)
(2) 所在地	東京都中央区日本橋室町三丁目 3 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 泉 信彦
(4) 事業内容	金融関連事業
(5) 資本金	5,000 万円

**【当リリースに関する報道関係者お問合せ先】**

株式会社フォーサイド IR 担当

TEL:03-6262-1056 Email:[ir-info@forside.co.jp](mailto:ir-info@forside.co.jp)